

BANQUES POPULAIRES COVERED BONDS

INVESTOR REPORT

APRIL 2010

Investor Report April 2010

Cut-off Date	31/03/2010
--------------	------------

COLLATERAL DESCRIPTION asset report date April 2010

A | Overview data

Total outstanding current balance	20 412 130 702 €
Number of loans	315 200
Number of borrowers	279 315
Average Loan balance	64 759 €
Weighted Average Seasoning in months	43
Weighted Average Remaining term in months	177
% of variable mortgages	5%
Weighted Average Current LTV	69%
Weighted Average Current Indexed LTV	62%

B | Portfolio breakdowns

1. Unindexed LTV Ranges Distribution

Unindexed LTV ranges	Total Loan Balance in Mln €	Number of Loans
0 - <= 40%	2581,3	84615
> 40% - <= 50%	1724,4	29482
> 50% - <= 60%	2158,5	33040
> 60% - <= 70%	2697,8	38021
> 70% - <= 80%	3457,0	43620
> 80% - <= 85%	2057,7	24222
> 85% - <= 90%	2319,5	25802
> 90% - <= 95%	2199,0	23513
> 95% - <= 100%	1217,0	12885
Total	20 412,1	315200

2. Current Arrears Ranges Distribution

Number of months in arrears	Total Loan Balance in Mln €	Number of Loans
0	20 412,1	315 200
> 0	0	0

3. Seasoning

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range								
Seasoning (in months)	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]
< 12	1 918,8	137,1	116,2	155,9	197,5	258,7	157,7	199,8	285,9	410,0
>= 12 - < 24	2 752,8	255,6	192,9	235,1	291,4	383,7	229,4	321,2	441,2	402,2
>= 24 - < 36	4 900,4	478,4	377,1	437,8	522,7	688,1	463,3	709,9	931,6	291,5
>=36 - < 60	6 648,4	648,5	490,8	653,0	872,7	1 378,9	985,1	1 000,8	516,4	102,3
>= 60	4 191,8	1 061,7	547,3	676,8	813,5	747,5	222,1	87,8	23,9	11,1
Total	20 412,1	2 581,3	1 724,4	2 158,5	2 697,8	3 457,0	2 057,7	2 319,5	2 199,0	1 217,0

4. Loan Purpose

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range								
Loan Purpose	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]
Purchase	15 857,6	2 143,3	1 401,0	1 713,8	2 091,1	2 601,0	1 551,8	1 755,0	1 647,1	953,6
Renovation	810,2	84,9	58,7	82,4	107,0	145,8	82,2	92,2	96,6	60,4
Construction	2 871,6	320,5	233,9	302,8	387,9	513,0	299,9	341,8	319,3	152,7
Refinancing	872,7	32,6	30,8	59,6	111,7	197,1	123,9	130,5	136,1	50,3
Other / No Data	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total	20 412,1	2 581,3	1 724,4	2 158,5	2 697,8	3 457,0	2 057,7	2 319,5	2 199,0	1 217,0

5. Occupancy Type

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range								
Occupancy Type	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]
Owner Occupied	18 350,4	2 415,1	1 592,6	1 980,2	2 437,8	3 092,5	1 820,3	2 045,2	1 933,5	1 033,3
Buy to let	1 561,8	95,7	81,3	117,2	190,7	282,1	192,1	225,4	222,3	155,0
Vacation / second home	499,9	70,5	50,4	61,0	69,4	82,4	45,4	48,9	43,2	28,7
Other / No Data	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total	20 412,1	2 581,3	1 724,4	2 158,5	2 697,8	3 457,0	2 057,7	2 319,5	2 199,0	1 217,0

6. Employment Type

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range								
Employment Type	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]
Employed	10 885,9	1 313,0	902,6	1 138,2	1 418,6	1 845,5	1 100,4	1 249,5	1 231,2	686,8
Protected life-time employment	5 893,0	729,5	484,1	623,6	784,8	1 007,4	608,8	672,0	632,1	350,5
Self employed	3 073,2	357,8	271,9	327,7	426,2	532,9	313,7	363,8	312,6	166,6
Retired	527,0	175,9	62,4	64,4	63,2	65,3	31,1	31,5	20,8	12,3
Unemployed	33,1	5,1	3,3	4,6	5,0	5,8	3,6	2,7	2,2	0,7
Total	20 412,1	2 581,3	1 724,4	2 158,5	2 697,8	3 457,0	2 057,7	2 319,5	2 199,0	1 217,0

7. Geographic Distribution

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range									
Region	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]	
Alsace	888,2	98,3	61,8	83,4	109,9	144,4	85,2	111,2	112,0	82,1	
Aquitaine	1 023,2	105,4	71,6	89,8	110,8	172,4	114,0	143,0	143,2	73,0	
Auvergne	584,8	56,4	43,1	59,3	76,5	94,8	61,3	70,7	72,8	49,9	
Basse-Normandie	248,9	30,0	17,4	22,7	32,7	48,0	26,1	30,0	25,2	16,7	
Bourgogne	625,2	47,6	36,1	47,2	73,9	110,2	76,6	95,9	84,6	53,3	
Bretagne	981,0	122,1	80,6	103,5	142,2	185,3	107,3	98,3	88,8	52,8	
Centre	894,8	122,4	74,7	90,0	112,8	155,4	90,7	95,4	96,5	56,8	
Champagne-Ardenne	279,2	18,9	13,3	22,4	35,3	50,4	31,2	47,6	41,6	18,5	
Corse	109,7	11,4	9,8	10,8	12,6	16,5	10,7	10,9	16,0	11,1	
Département d'Outre-Mer	46,8	2,9	2,1	3,2	5,5	6,9	5,2	8,3	6,6	6,1	
Franche-Comté	603,9	52,7	38,8	56,2	75,6	109,6	73,4	75,9	75,8	45,9	
Haute-Normandie	63,5	8,3	5,1	5,8	7,8	9,6	6,1	8,2	8,1	4,5	
Ile-de-France	3 871,4	655,9	412,5	492,2	559,6	675,8	383,6	311,4	265,7	114,7	
Languedoc-Roussillon	1 338,1	130,2	95,7	123,5	171,2	230,4	147,3	173,8	180,3	85,7	
Limousin	248,2	23,8	16,8	24,8	30,2	48,3	28,6	33,5	30,4	11,8	
Lorraine	742,3	50,5	37,3	54,8	91,6	129,4	77,6	138,1	112,8	50,2	
Midi-Pyrénées	1 285,4	151,1	103,0	135,8	164,5	216,1	132,4	165,4	154,7	62,4	
Nord-Pas-de-Calais	515,9	67,8	47,9	58,8	74,2	77,7	51,1	57,7	53,0	27,9	
Pays de la Loire	1 509,3	161,3	112,0	136,5	194,2	253,7	144,5	178,2	193,0	135,9	
Picardie	219,2	27,5	15,8	22,2	31,2	38,6	22,3	23,1	27,9	10,8	
Poitou-Charentes	533,5	61,5	36,5	47,1	68,6	93,9	61,4	69,5	61,9	33,2	
Provence-Alpes-Côte-d'Azur	1 554,6	223,4	146,7	176,5	191,2	228,7	135,1	166,1	164,6	122,3	
Rhône-Alpes	2 237,9	351,2	245,4	291,9	324,8	359,6	184,8	206,3	182,7	91,3	
Territoires d'Outre Mer	7,2	0,6	0,5	0,5	1,0	1,4	1,1	0,9	1,0	0,3	
Total	20 412,1	2 581,3	1 724,4	2 158,5	2 697,8	3 456,9	2 057,7	2 319,5	2 199,0	1 217,0	

8. Guaranty Type

Guaranty	Total Loan Balance in Mln €	Number of Loans
Hypothèque / PPD	8 527,0	110 011
CASDEN	5 559,0	89 714
SOCAMI	5 534,8	105 778
Crédit Logement	758,1	9 179
CEGC	33,2	518
BMF	0,0	0
Total	20 412,1	315 200