

BANQUES POPULAIRES COVERED BONDS

INVESTOR REPORT

JULY 2010

Investor Report July 2010

| | |
|--------------|------------|
| Cut-off Date | 30/06/2010 |
|--------------|------------|

COLLATERAL DESCRIPTION asset report date July 2010

A | Overview data

| | |
|-------------------------------------------|------------------|
| Total outstanding current balance | 23 593 821 826 € |
| Number of loans | 364 464 |
| Number of borrowers | 320 923 |
| Average Loan balance | 64 736 € |
| Weighted Average Seasoning in months | 43 |
| Weighted Average Remaining term in months | 178 |
| % of variable mortgages | 5% |
| Weighted Average Current LTV | 69% |
| Weighted Average Current Indexed LTV | 63% |

B | Portfolio breakdowns

1. Unindexed LTV Ranges Distribution

| Unindexed LTV ranges | Total Loan Balance in Mln € | Number of Loans |
|----------------------|--------------------------------|-----------------|
| 0 - <= 40% | 2959,0 | 97234 |
| > 40% - <= 50% | 1941,1 | 33340 |
| > 50% - <= 60% | 2442,6 | 37630 |
| > 60% - <= 70% | 3088,5 | 43481 |
| > 70% - <= 80% | 3939,4 | 50011 |
| > 80% - <= 85% | 2369,1 | 28270 |
| > 85% - <= 90% | 2634,3 | 29675 |
| > 90% - <= 95% | 2501,7 | 27419 |
| > 95% - <= 100% | 1718,1 | 17404 |
| Total | 23 593,8 | 364464 |

2. Current Arrears Ranges Distribution

| Number of months in arrears | Total Loan Balance in Mln € | Number of Loans |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 0 | 23 593,8 | 364 464 |
| > 0 | 0 | 0 |

3. Seasoning

| Total Loan Balance in Mln € | | Unindexed LTV Range | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Seasoning (in months) | Total Loan Balance In Mln € | [0% ; 40%] | 40% ; 50%] | 50% ; 60%] | 60% ; 70%] | 70% ; 80%] | 80% ; 85%] | 85% ; 90%] | 90% ; 95%] | 95% ; 100%] |
| < 12 | 3 041,8 | 227,2 | 175,3 | 230,9 | 308,4 | 377,0 | 235,8 | 295,4 | 420,8 | 771,0 |
| >= 12 - < 24 | 3 180,2 | 302,7 | 213,0 | 264,9 | 324,8 | 430,3 | 261,3 | 367,5 | 513,6 | 502,2 |
| >= 24 - < 36 | 4 820,4 | 468,5 | 354,0 | 419,4 | 512,4 | 680,4 | 456,0 | 693,0 | 931,5 | 305,0 |
| >=36 - < 60 | 7 529,8 | 736,7 | 565,2 | 734,5 | 971,2 | 1 518,2 | 1 118,3 | 1 155,1 | 603,9 | 126,8 |
| >= 60 | 5 021,7 | 1 223,9 | 633,6 | 793,0 | 971,8 | 933,6 | 297,7 | 123,2 | 31,8 | 13,1 |
| Total | 23 593,9 | 2 959,0 | 1 941,1 | 2 442,6 | 3 088,5 | 3 939,4 | 2 369,1 | 2 634,3 | 2 501,7 | 1 718,1 |

4. Loan Purpose

| Total Loan Balance in Mln € | | Unindexed LTV Range | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Loan Purpose | Total Loan Balance In Mln € | [0% ; 40%] | 40% ; 50%] | 50% ; 60%] | 60% ; 70%] | 70% ; 80%] | 80% ; 85%] | 85% ; 90%] | 90% ; 95%] | 95% ; 100%] |
| Purchase | 18 167,2 | 2 441,9 | 1 574,1 | 1 919,6 | 2 374,4 | 2 938,7 | 1 782,6 | 1 990,1 | 1 867,5 | 1 278,4 |
| Renovation | 994,0 | 102,7 | 70,0 | 101,5 | 132,0 | 177,3 | 104,9 | 110,5 | 122,5 | 72,7 |
| Construction | 3 308,2 | 374,7 | 257,3 | 345,8 | 452,0 | 594,9 | 342,7 | 390,4 | 352,9 | 197,6 |
| Refinancing | 1 124,5 | 39,8 | 39,8 | 75,8 | 130,2 | 228,6 | 138,8 | 143,3 | 158,8 | 169,5 |
| Other / No Data | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Total | 23 593,8 | 2 959,0 | 1 941,1 | 2 442,6 | 3 088,5 | 3 939,4 | 2 369,1 | 2 634,3 | 2 501,7 | 1 718,1 |

5. Occupancy Type

| Total Loan Balance in Mln € | | Unindexed LTV Range | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Occupancy Type | Total Loan Balance In Mln € | [0% ; 40%] | 40% ; 50%] | 50% ; 60%] | 60% ; 70%] | 70% ; 80%] | 80% ; 85%] | 85% ; 90%] | 90% ; 95%] | 95% ; 100%] |
| Owner Occupied | 21 163,8 | 2 746,5 | 1 780,9 | 2 233,4 | 2 777,5 | 3 524,0 | 2 098,0 | 2 327,9 | 2 200,4 | 1 475,2 |
| Buy to let | 1 822,4 | 121,6 | 99,2 | 135,6 | 225,7 | 322,1 | 216,0 | 248,4 | 252,5 | 201,4 |
| Vacation / second home | 607,7 | 90,9 | 61,0 | 73,7 | 85,4 | 93,4 | 55,1 | 58,0 | 48,7 | 41,5 |
| Other / No Data | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Total | 23 593,8 | 2 959,0 | 1 941,1 | 2 442,6 | 3 088,5 | 3 939,4 | 2 369,1 | 2 634,3 | 2 501,7 | 1 718,1 |

6. Employment Type

| Total Loan Balance in Mln € | | Unindexed LTV Range | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Employment Type | Total Loan Balance In Mln € | [0% ; 40%] | 40% ; 50%] | 50% ; 60%] | 60% ; 70%] | 70% ; 80%] | 80% ; 85%] | 85% ; 90%] | 90% ; 95%] | 95% ; 100%] |
| Employed | 12 157,5 | 1 425,5 | 979,4 | 1 239,5 | 1 584,1 | 2 031,5 | 1 248,0 | 1 403,7 | 1 352,3 | 893,5 |
| Protected life-time employment | 7 295,8 | 900,8 | 581,3 | 752,5 | 943,3 | 1 222,6 | 725,8 | 800,9 | 768,0 | 600,6 |
| Self employed | 3 408,4 | 397,3 | 294,9 | 360,8 | 471,4 | 594,7 | 350,0 | 390,0 | 345,5 | 203,7 |
| Retired | 694,1 | 229,4 | 81,7 | 84,6 | 83,3 | 84,3 | 41,4 | 37,3 | 33,2 | 19,1 |
| Unemployed | 38,0 | 6,0 | 3,8 | 5,3 | 6,4 | 6,4 | 3,9 | 2,4 | 2,7 | 1,3 |
| Total | 23 593,8 | 2 959,0 | 1 941,1 | 2 442,6 | 3 088,5 | 3 939,4 | 2 369,1 | 2 634,3 | 2 501,7 | 1 718,1 |

7. Geographic Distribution

| Total Loan Balance in Mln € | | Unindexed LTV Range | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Region | Total Loan Balance In Mln € | [0% ; 40%] | [40% ; 50%] | [50% ; 60%] | [60% ; 70%] | [70% ; 80%] | [80% ; 85%] | [85% ; 90%] | [90% ; 95%] | [95% ; 100%] |
| Alsace | 1 032,0 | 104,7 | 65,5 | 87,2 | 119,9 | 150,9 | 96,5 | 115,8 | 121,5 | 169,9 |
| Aquitaine | 1 143,4 | 120,3 | 80,3 | 101,7 | 124,8 | 190,3 | 124,4 | 162,6 | 144,7 | 94,4 |
| Auvergne | 623,7 | 62,1 | 45,3 | 61,9 | 82,6 | 102,7 | 65,7 | 74,6 | 76,2 | 52,6 |
| Basse-Normandie | 301,9 | 36,0 | 19,9 | 27,3 | 39,0 | 53,2 | 32,9 | 32,7 | 31,0 | 29,9 |
| Bourgogne | 680,6 | 54,5 | 39,2 | 53,8 | 84,1 | 122,1 | 80,9 | 100,1 | 89,8 | 56,1 |
| Bretagne | 1 097,6 | 139,6 | 85,8 | 114,1 | 158,2 | 202,6 | 114,4 | 105,2 | 103,4 | 74,3 |
| Centre | 1 084,9 | 140,2 | 84,5 | 105,2 | 129,8 | 182,6 | 107,8 | 118,2 | 125,6 | 91,0 |
| Champagne-Ardenne | 351,0 | 23,9 | 17,2 | 28,2 | 47,9 | 60,8 | 37,5 | 57,9 | 46,9 | 30,7 |
| Corse | 124,1 | 13,2 | 10,6 | 13,2 | 16,2 | 19,4 | 10,9 | 12,2 | 17,3 | 11,2 |
| Département d'Outre-Mer | 218,3 | 10,8 | 9,6 | 14,0 | 20,6 | 30,9 | 16,5 | 25,2 | 33,4 | 57,4 |
| Franche-Comté | 648,9 | 59,6 | 44,1 | 61,4 | 81,9 | 118,5 | 76,0 | 79,0 | 78,1 | 50,3 |
| Haute-Normandie | 109,1 | 11,0 | 9,1 | 9,5 | 13,0 | 16,6 | 8,6 | 14,1 | 12,8 | 14,4 |
| Ile-de-France | 4 287,5 | 721,1 | 453,2 | 534,8 | 619,5 | 738,8 | 431,1 | 349,7 | 287,0 | 152,3 |
| Languedoc-Roussillon | 1 452,2 | 147,2 | 104,4 | 138,5 | 186,6 | 251,9 | 167,4 | 184,5 | 183,8 | 88,1 |
| Limousin | 264,1 | 26,8 | 18,5 | 25,9 | 33,5 | 49,4 | 31,5 | 34,8 | 30,9 | 12,9 |
| Lorraine | 896,7 | 61,3 | 44,5 | 69,3 | 109,1 | 153,2 | 100,6 | 160,3 | 121,4 | 77,1 |
| Midi-Pyrénées | 1 448,1 | 179,4 | 116,3 | 156,6 | 185,7 | 245,2 | 148,9 | 181,1 | 165,3 | 69,7 |
| Nord-Pas-de-Calais | 904,9 | 105,9 | 72,2 | 89,8 | 117,4 | 134,3 | 83,1 | 103,4 | 101,9 | 96,9 |
| Pays de la Loire | 1 649,5 | 178,4 | 120,7 | 147,8 | 209,8 | 276,8 | 163,2 | 193,4 | 208,2 | 151,0 |
| Picardie | 285,1 | 34,4 | 20,8 | 27,6 | 38,9 | 47,3 | 27,0 | 32,4 | 33,8 | 23,0 |
| Poitou-Charentes | 599,8 | 68,6 | 38,8 | 53,9 | 77,9 | 105,5 | 70,5 | 72,8 | 69,9 | 42,0 |
| Provence-Alpes-Côte-d'Azur | 1 724,3 | 251,0 | 160,2 | 186,8 | 213,6 | 258,0 | 151,9 | 180,2 | 187,8 | 134,8 |
| Rhône-Alpes | 2 656,8 | 408,3 | 280,0 | 332,9 | 377,6 | 427,1 | 220,6 | 242,6 | 230,4 | 137,4 |
| Territoires d'Outre Mer | 9,8 | 0,9 | 0,6 | 1,2 | 1,3 | 1,4 | 1,2 | 1,7 | 0,6 | 0,8 |
| Total | 23 593,8 | 2 959,0 | 1 941,1 | 2 442,6 | 3 088,5 | 3 939,4 | 2 369,1 | 2 634,3 | 2 501,6 | 1 718,1 |

8. Guaranty Type

| Guaranty | Total Loan Balance in Mln € | Number of Loans |
|------------------|--------------------------------|-----------------|
| Hypothèque / PPD | 9 574,4 | 124 557 |
| CASDEN | 6 105,6 | 100 406 |
| SOCAMI | 6 125,3 | 116 476 |
| Crédit Logement | 789,7 | 9 609 |
| CEGC | 62,5 | 939 |
| BMF | 936,3 | 12 477 |
| Total | 23 593,8 | 364 464 |

