

BANQUES POPULAIRES COVERED BONDS

INVESTOR REPORT

OCTOBER 2010

Investor Report October 2010

Cut-off Date	30/09/2010
--------------	------------

COLLATERAL DESCRIPTION asset report date October 2010

A | Overview data

Total outstanding current balance	24 068 544 645 €
Number of loans	373 423
Number of borrowers	327 456
Average Loan balance	64 454 €
Weighted Average Seasoning in months	44
Weighted Average Remaining term in months	177
% of variable mortgages	5%
Weighted Average Current LTV	69%
Weighted Average Current Indexed LTV	67%

B] Portfolio breakdowns

1. Unindexed LTV Ranges Distribution

Unindexed LTV ranges	Total Loan Balance in Mln €	Number of Loans
0 - <= 40%	3047,2	100676
> 40% - <= 50%	1991,6	34243
> 50% - <= 60%	2521,8	38905
> 60% - <= 70%	3156,9	44318
> 70% - <= 80%	4010,4	50958
> 80% - <= 85%	2447,3	29104
> 85% - <= 90%	2669,5	30260
> 90% - <= 95%	2482,7	27625
> 95% - <= 100%	1741,1	17334
Total	24 068,5	373423

2. Current Arrears Ranges Distribution

Number of months in arrears	Total Loan Balance in Mln €	Number of Loans
0	24 068,5	373 423
> 0	0	0

3. Seasoning

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range								
Seasoning (in months)	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]
< 12	2 942,0	210,8	165,7	221,8	281,3	373,6	233,9	287,3	409,4	758,4
>= 12 - < 24	3 127,4	270,4	192,1	253,9	313,4	411,3	253,7	375,0	515,0	542,6
>= 24 - < 36	4 316,9	429,1	315,1	367,6	465,5	607,8	408,4	612,9	822,1	288,4
>=36 - < 60	8 141,0	828,5	626,5	803,8	1 032,0	1 566,7	1 200,8	1 248,0	697,2	137,5
>= 60	5 541,3	1 308,4	692,2	874,7	1 064,9	1 051,0	350,6	146,4	38,9	14,2
Total	24 068,6	3 047,2	1 991,6	2 521,8	3 156,9	4 010,4	2 447,4	2 669,5	2 482,7	1 741,1

4. Loan Purpose

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range								
Loan Purpose	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]
Purchase	18 455,7	2 507,8	1 609,7	1 983,6	2 419,2	2 983,0	1 834,2	2 011,9	1 845,1	1 261,1
Renovation	1 015,4	106,4	73,5	104,0	136,0	179,1	106,2	120,5	121,3	68,3
Construction	3 401,3	388,4	266,0	351,9	467,2	618,2	368,5	391,9	355,8	193,6
Refinancing	1 196,1	44,6	42,4	82,3	134,5	230,1	138,5	145,3	160,4	218,1
Other / No Data	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total	24 068,6	3 047,2	1 991,6	2 521,8	3 157,0	4 010,4	2 447,3	2 669,5	2 482,7	1 741,1

5. Occupancy Type

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range								
Occupancy Type	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]
Owner Occupied	21 613,4	2 823,5	1 825,2	2 299,7	2 835,0	3 588,4	2 178,3	2 360,2	2 181,9	1 521,3
Buy to let	1 839,7	129,1	103,6	148,3	235,1	326,2	218,1	249,9	249,5	180,0
Vacation / second home	615,5	94,6	62,8	73,8	86,9	95,8	51,0	59,4	51,2	39,9
Other / No Data	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total	24 068,6	3 047,2	1 991,6	2 521,8	3 157,0	4 010,4	2 447,4	2 669,5	2 482,7	1 741,1

6. Employment Type

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range								
Employment Type	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]
Employed	12 342,9	1 458,7	991,2	1 276,4	1 602,2	2 058,1	1 293,1	1 427,2	1 335,4	900,7
Protected life-time employment	7 495,8	928,1	604,6	779,6	978,6	1 264,2	745,5	810,8	769,9	614,5
Self employed	3 462,7	411,5	303,7	372,5	482,9	596,0	363,7	388,0	340,3	204,1
Retired	724,4	241,9	88,2	87,6	86,2	85,2	41,7	40,8	34,2	18,7
Unemployed	42,8	7,0	3,9	5,7	7,2	6,9	3,4	2,8	2,8	3,0
Total	24 068,5	3 047,2	1 991,6	2 521,8	3 156,9	4 010,4	2 447,4	2 669,5	2 482,7	1 741,1

7. Geographic Distribution

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range								
Region	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Alsace	1 009,4	101,8	62,4	88,6	113,4	146,2	97,6	115,2	120,5	163,8
Aquitaine	1 165,8	122,4	80,8	101,1	131,5	193,8	130,4	160,6	144,3	101,1
Auvergne	665,6	67,3	46,1	66,0	86,8	108,8	69,1	79,2	83,2	59,3
Basse-Normandie	297,1	35,2	20,7	27,0	40,8	50,7	31,2	33,2	28,8	29,5
Bourgogne	701,7	59,6	41,3	58,0	84,7	123,0	87,8	99,2	85,4	62,6
Bretagne	1 071,8	138,5	86,4	114,0	157,3	195,6	109,2	103,0	100,8	67,1
Centre	1 119,5	142,5	83,6	108,3	131,8	188,4	108,3	123,2	136,4	97,0
Champagne-Ardenne	335,1	24,3	17,5	29,1	46,4	58,6	40,9	55,1	36,5	26,7
Corse	122,2	12,9	10,9	12,8	15,8	19,9	11,2	13,5	15,4	9,8
Département d'Outre-Mer	244,7	12,7	11,0	15,5	23,0	34,8	19,5	28,8	41,9	57,5
Franche-Comté	673,3	64,0	45,4	63,2	86,8	127,6	75,8	83,2	76,7	50,6
Haute-Normandie	113,6	12,4	8,2	9,6	14,5	17,0	9,2	12,7	15,3	14,6
Ile-de-France	4 373,1	739,0	465,9	561,7	622,4	747,1	432,4	356,5	284,2	163,9
Languedoc-Roussillon	1 494,8	156,9	109,2	144,9	190,8	263,7	174,5	186,9	182,4	85,5
Limousin	275,2	27,8	18,7	27,0	34,8	53,8	32,3	36,4	30,3	14,3
Lorraine	848,6	59,9	48,1	69,1	106,8	142,2	114,9	144,3	100,6	62,6
Midi-Pyrénées	1 407,2	179,9	114,7	156,2	185,1	243,5	148,4	174,3	149,1	55,9
Nord-Pas-de-Calais	983,9	114,5	74,8	99,6	126,7	145,3	90,9	113,5	105,1	113,5
Pays de la Loire	1 588,4	177,2	119,5	146,9	209,2	268,6	159,6	186,8	195,7	125,0
Picardie	301,5	37,6	21,5	28,4	40,9	50,5	28,3	34,8	34,9	24,5
Poitou-Charentes	623,2	70,2	39,2	58,9	79,0	109,7	74,3	76,2	68,6	47,2
Provence-Alpes-Côte-d'Azur	1 790,3	256,9	168,5	191,5	222,5	265,8	159,2	183,7	194,9	147,3
Rhône-Alpes	2 850,2	432,5	296,6	343,5	403,9	454,1	240,1	267,8	250,7	161,1
Territoires d'Outre Mer	12,4	1,2	0,8	1,2	2,0	1,7	2,2	1,4	1,1	0,8
Total	24 068,5	3 047,2	1 991,6	2 521,8	3 156,9	4 010,4	2 447,3	2 669,5	2 482,6	1 741,1

8. Guaranty Type

Guaranty	Total Loan Balance in Mln €	Number of Loans
Hypothèque / PPD	9 697,7	127 049
CASDEN	6 244,8	102 872
SOCAMI	6 221,1	118 792
Crédit Logement	797,7	9 734
CEGC	92,2	1 356
BMF	1 015,0	13 620
Total	24 068,5	373 423