

BANQUES POPULAIRES COVERED BONDS

INVESTOR REPORT

JANUARY 2011

Investor Report January 2011

Cut-off Date	31/12/2010
--------------	------------

COLLATERAL DESCRIPTION asset report date January 2011

A] Overview data

Total outstanding current balance	24 093 486 526 €
Number of loans	378 821
Number of borrowers	331 014
Average Loan balance	63 601 €
Weighted Average Seasoning in months	45
Weighted Average Remaining term in months	176
% of variable mortgages	5%
Weighted Average Current LTV	68%
Weighted Average Current Indexed LTV	66%

1. Unindexed LTV Ranges Distribution

Unindexed LTV ranges	Total Loan Balance in Mln €	Number of Loans
0 - <= 40%	3106,0	103 712
> 40% - <= 50%	2023,1	35 032
> 50% - <= 60%	2570,9	39 835
> 60% - <= 70%	3176,8	44 612
> 70% - <= 80%	4028,0	51 329
> 80% - <= 85%	2439,4	29 214
> 85% - <= 90%	2623,5	30 416
> 90% - <= 95%	2454,0	27 492
> 95% - <= 100%	1671,8	17 179
Total	24 093,5	378 821

2. Current Arrears Ranges Distribution

Number of months in arrears	Total Loan Balance in Mln €	Number of Loans
0	24 093,5	378 821
> 0	0	0

3. Seasoning

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range									
Seasoning (in months)	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]	
< 12	2 507,9	178,1	138,7	190,0	236,4	314,5	184,7	231,8	348,3	685,5	
>= 12 - < 24	3 435,2	270,0	198,3	258,5	332,0	448,7	299,6	426,2	612,9	589,1	
>= 24 - < 36	3 788,4	385,9	279,5	332,9	414,5	537,1	356,4	536,8	705,8	239,5	
>=36 - < 60	8 371,2	898,3	650,2	845,8	1 062,3	1 565,7	1 211,5	1 251,2	743,6	142,6	
>= 60	5 990,8	1 373,8	756,5	943,8	1 131,7	1 162,1	387,1	177,5	43,3	15,0	
Total	24 093,5	3 106,0	2 023,1	2 570,9	3 176,8	4 028,0	2 439,4	2 623,5	2 454,0	1 671,8	

4. Loan Purpose

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range									
Loan Purpose	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]	
Purchase	18 382,5	2 551,2	1 628,4	2 013,1	2 427,5	2 997,7	1 818,9	1 969,0	1 823,6	1 153,1	
Renovation	1 041,2	110,1	75,7	109,3	139,7	182,4	111,2	112,1	119,3	66,5	
Construction	3 410,2	396,5	272,5	360,3	468,5	623,8	377,7	384,7	344,2	182,0	
Refinancing	1 259,6	48,2	46,6	88,2	141,1	224,1	131,6	142,7	166,9	270,2	
Other / No Data	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Total	24 093,5	3 106,0	2 023,1	2 570,9	3 176,8	4 028,0	2 439,4	2 623,5	2 454,0	1 671,8	

5. Occupancy Type

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range									
Occupancy Type	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]	
Owner Occupied	21 657,8	2 872,2	1 850,2	2 342,7	2 855,4	3 603,8	2 174,2	2 320,3	2 154,5	1 484,6	
Buy to let	1 828,1	135,6	107,6	154,8	237,0	330,3	214,4	246,2	249,9	152,4	
Vacation / second home	607,6	98,2	65,3	73,4	84,4	94,0	50,9	57,0	49,6	34,8	
Other / No Data	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Total	24 093,5	3 106,0	2 023,1	2 570,9	3 176,8	4 028,0	2 439,4	2 623,5	2 454,0	1 671,8	

6. Employment Type

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range									
Employment Type	Total Loan Balance In Mln €	[0% ; 40%]	40% ; 50%]	50% ; 60%]	60% ; 70%]	70% ; 80%]	80% ; 85%]	85% ; 90%]	90% ; 95%]	95% ; 100%]	
Employed	12 274,0	1 475,6	1 006,1	1 287,9	1 602,3	2 053,2	1 271,5	1 399,1	1 312,6	865,7	
Protected life-time employment	7 582,5	944,6	618,2	799,9	997,5	1 281,3	758,4	809,8	771,8	601,2	
Self employed	3 441,3	425,4	302,4	386,0	477,7	598,3	362,5	371,9	331,9	185,2	
Retired	752,3	253,7	92,4	91,2	92,1	87,9	43,5	39,6	34,8	17,2	
Unemployed	43,2	6,7	4,1	6,0	7,1	7,4	3,6	3,0	2,9	2,6	
Total	24 093,4	3 105,9	2 023,1	2 570,9	3 176,8	4 028,0	2 439,4	2 623,5	2 454,0	1 671,8	

7. Geographic Distribution

Total Loan Balance in Mln €		Unindexed LTV Range								
Region	Total Loan Balance in Mln €	[0% ; 40%]	[40% ; 50%]	[50% ; 60%]	[60% ; 70%]	[70% ; 80%]	[80% ; 85%]	[85% ; 90%]	[90% ; 95%]	[95% ; 100%]
Alsace	931,6	99,0	59,7	86,1	110,2	136,0	89,4	104,4	122,6	124,3
Aquitaine	1 167,5	123,8	79,9	105,0	130,1	193,4	129,3	155,6	142,9	107,7
Auvergne	635,4	66,0	44,3	63,7	82,7	104,8	63,9	77,9	76,2	56,1
Basse-Normandie	313,9	35,7	21,9	29,1	43,1	52,2	34,3	33,3	32,0	32,2
Bourgogne	719,6	64,7	43,8	62,9	88,1	130,8	88,4	94,4	86,1	60,3
Bretagne	1 095,2	142,1	89,8	113,2	159,8	200,4	104,7	106,8	100,6	77,9
Centre	1 176,9	147,0	86,1	114,3	138,8	193,7	112,4	135,5	141,5	107,6
Champagne-Ardenne	343,1	25,8	18,5	31,3	46,5	59,3	45,8	52,4	36,0	27,5
Corse	116,8	12,7	11,5	11,6	14,8	19,8	10,3	14,7	15,1	6,4
Département d'Outre-Mer	243,7	13,1	10,9	15,9	22,1	35,1	25,3	26,8	43,3	51,3
Franche-Comté	691,7	70,1	49,8	68,9	89,5	128,4	80,1	81,7	73,0	50,3
Haute-Normandie	113,8	13,1	8,5	9,3	14,2	17,8	9,7	13,9	14,5	12,8
Ile-de-France	4 319,1	741,7	473,1	560,6	635,4	739,6	404,3	341,2	270,4	152,8
Languedoc-Roussillon	1 533,5	170,5	116,8	155,5	196,8	273,7	179,9	179,8	180,4	80,2
Limousin	279,5	28,6	20,1	27,4	36,9	53,4	31,4	37,3	29,7	14,8
Lorraine	864,1	61,2	48,5	76,4	108,8	142,2	127,8	133,9	100,7	64,6
Midi-Pyrénées	1 450,7	190,5	121,3	162,7	188,9	248,8	155,8	169,1	152,0	61,7
Nord-Pas-de-Calais	1 015,8	116,2	76,5	103,5	125,9	153,4	94,6	117,7	109,6	118,4
Pays de la Loire	1 543,7	177,3	117,5	145,6	206,7	262,3	162,3	184,0	181,5	106,6
Picardie	297,3	39,1	20,5	29,0	41,7	48,4	28,8	33,3	34,8	21,6
Poitou-Charentes	647,1	72,9	40,6	63,5	80,0	118,0	72,9	76,9	72,0	50,2
Provence-Alpes-Côte-d'Azur	1 736,8	256,4	167,0	186,7	219,2	263,1	149,8	180,2	187,8	126,6
Rhône-Alpes	2 844,4	437,6	295,4	347,8	395,0	451,1	236,9	271,1	250,6	159,0
Territoires d'Outre Mer	12,5	1,2	1,3	1,1	1,7	2,4	1,3	1,7	0,9	0,9
Total	24 093,6	3 106,0	2 023,2	2 571,0	3 176,8	4 028,0	2 439,4	2 623,5	2 454,0	1 671,8

8. Guaranty Type

Guaranty	Total Loan Balance in Mln €	Number of Loans
Hypothèque / PPD	9 319,8	123 174
CASDEN	6 344,5	105 029
SOCAMI	6 493,0	124 989
Crédit Logement	782,9	9 691
CEGC	172,6	2 600
BMF	980,7	13 338
Total	24 093,5	378 821